



Maksim Iljin  
Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
Koidu 25  
29023 Narva-Jõesuu

Teie: 25.07.2017 nr. 7-1.1/19  
Meie: 23. august 2017 a. C/342

AS Narva Vesi  
Kulgu 4, 20104 Narva  
Info +372 356 9000  
Faks +372 356 9001  
E-post: [info@narvavesi.ee](mailto:info@narvavesi.ee)  
[www.narvavesi.ee](http://www.narvavesi.ee)  
Rg-kood 10369373  
Swedbank  
Ak EE12200221010347037

## Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule AS-i Narva Vesi kommentaaride esitamine ja üldplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Narva-Jõesuu Linnavalitsus edastas AS-le Narva Vesi 25.07.2017 kirjaga nr. 7-1.1/19 Narva-Jõesuu üldplaneeringu ning teate selle kohta, et on algatatud üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Narva-Jõesuu linnavalitsus palus AS-l Narva Vesi üldplaneeringuga tutvuda ning anda võimalusel omapoolne kooskõlastus.

AS Narva Vesi on edastatud üldplaneeringu läbi vaadanud ning esitab sellele omapoolsed kommentaarid, millised palume arvesse võtta ning üldplaneeringut täiendada ja muuta, mille tõttu **jätab** AS Narva Vesi Narva-Jõesuu üldplaneeringu kooskõlastamata.

Meie märkused ja ettepanekud üldplaneeringu täiendamiseks ja muutmiseks on alljärgnevad:

1. **Seletuskirja p. 1.2 lk 9 ja p.3.5.1 lk 38** viidatakse kehtetule ja seaduse nõuetele mittevastavale dokumendile: "Narva-Jõesuu linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2010-2020". Tuletame Narva-Jõesuu Linnavalitusele meelde, nagu Narva Vesi oma 15.06.2016 kirjas nr. C/382 väitis, on 29.09.2010 a. KOV otsusega nr. 23 kehtestatud ÜVVK-arengukava oli juba 2016 aastaks kehtetu, sest nagu ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseaduse § 4 lõige 2 sätestab (tsiteerin): „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava koostatakse vähemalt 12 aastaks. Kava vaadatakse üle vähemalt kord nelja aasta tagant ja vajaduse korral seda korrigeeritakse. Seejuures tuleb kava täiendada nii, et käsitletava perioodi pikkus oleks taas vähemalt 12 aastat, ning ülevaadatud kava uuesti kinnitada.“

Vajadus ÜVVK-kava muutmiseks ja täiendamiseks on KOV otsustada. AS Narva Vesi vastavat vajadust 2016 aastal nägi, KOV aga ilmselgelt mitte, sest jättis AS Narva Vesi poolt kirjadega 15.06.2016 nr. C/382 ja 01.08.2016 nr. C/462 edastatud Narva-Jõesuu ÜVVK-arengukava aastateks 2015-2027 kooskõlastamata ja kehtestamata, kusjuures kooskõlastamata ja kehtestamata jätmise põhjenduseks ei olnud selgitus, et KOV ei näe vajadust ÜVVK-arengukava muuta ja uuendada. Tuletame KOV-le meelde, et kõiksugu finantsabi ÜVVK-süsteemide rekonstrueerimiseks ja uuendamiseks antakse ainult sellele KOV-le, kellel on olemas kehtiv ning ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseaduse nõuetele vastav ÜVVK-arengukava, milline 29.09.2010 a. kehtestatud kava kindlasti tänaseks enam pole.

2. **Seletuskirja p. 3.1.4.1, lk. 22-23** pole sätestatud, et OT maa puhul tuleb arvestada ja kinni pidada Eesti seadusandlusega määratud ja üldplaneeringu LISAS 2 välja toodud tehnoarajatise sanitaar- ja/või kaitsealast ja/või kaitsevööndi alast ning et nimetatud alas on uute hoonete, ehitiste, rajatiste, tehnovõrkude jmt ehitamine ja rajamine ning ükskõik milline muu tegevus keelatud, v.a tehnoarajatise omanikul endal ja/või tema kirjalikul loal. Palume see tingimus lisada p.-i 3.1.4.1.
3. **Seletuskirja p.3.5.1, lk. 39** on väidetud: „*ühisveevõrguga hõlmamata aladel tuleb veevarustus lahendada individuaalsete puurkaevude baasil, soovitatav rajada puurkaev mitme kinnistu peale ühine*“. Palume sellele väitele lisada klausel, et puurkaevu rajamine on võimalik vaid Keskkonnaameti nõusoleku korral.

4. **Seletuskirja p.3.5.1 lk 39** on väidetud: „*üldplaneeringuga määratakse perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetav ala, mis ei ole määratud reoveekogumisalaks keskkonnaministri käskkirjaga, kuid mis kirjeldab piirkonda, kuhu kohalik omavalitsus planeerib ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikud rajada tulevikus*“. Pöörame KOV tähelepanu asjaolule, et vastav väide pole kooskõlas isegi 29.09.2010 a KOV otsusega nr. 23 kehtestatud ja tänaseks sisuliselt kehtetu ÜVVK-arengukavaga “Narva-Jõesuu linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2010-2020“, sest eelnimetatud kavas ei ole ette nähtud ÜVVK-torustike rajamist väljaspoole N-Jõesuu reoveekogumisala. Samuti ei näinud ette ka Narva Vesi AS 15.06.2016 ning 01.08.2016 kirjadega nr. C/382 ja nr. C/462 KOV-le edastatud Narva-Jõesuu ÜVVK-arengukava aastateks 2015-2027 ÜVVK-torustike rajamist väljaspoole N-Jõesuu reoveekogumisala ei lühi- ega pikaajalises perspektiivis. On selgusetu, mille alusel ja kohaselt väidetakse, et väljaspoole reoveekogumisala ÜVVK-torustike laiendamist ja ehitamist kavandatakse ja kelle finantsvahendite arvelt.
5. **Seletuskirja p. 3.5.1, lk. 39** palume täpsustada, millisest planeeritavatest tuletõrjehüdrantidest räägitakse ja viidatakse. Kas KOV poolt kergliiklusteede rajamise projektiga, mida realiseeritakse aastatel 2017-2018, seotud tuletõrjehüdrantidest on jutt?
6. **Seletuskirja p. 3.5.6, lk. 41.** Kas me mõistame õigesti, et perspektiivse sademeveetorustikule viidates peetakse silmas lahkvoolset sademeveetorustikku, milled linn rajab enda arvelt kergliiklusteede projekti elluviimise ajal (eeldatavasti perioodil 2017-2018)?
7. **Seletuskirja p. 4.2, lk. 41, tabelis,** millesse on toodud nimekiri üksikobjektidest, mida pakutakse määrata riikliku muinsuskaitse alla, on loetletud ka veetorn, mille asukoha-aadressiks on märgitud Koidu tn. 24. Pöörame linna tähelepanu sellele, et esiteks, veetorn asub AS-le Narva Vesi kuuluval maaüksusel (katastrinumbriga 51301:003:0102) aadressil Pargi 3a ning veetorn kuulub AS-le Narva Vesi. AS Narva Vesi on vastu sellele, et meile kuuluv veetorn määrataks riikliku muinsuskaitse alla. Palume veetorn p.4.2 tabeli loetelust kustutada.
8. **Kaart 9. Veevõrk.** Üldplaneeringu veevõrgukaardile on kantud „ÜVKA-väline ol.olev veetorustik“. Mida selle all mõeldakse? Kelle omandis toru on? AS-i Narva Vesi omandis kindlasti mitte. Kas on mõeldudki, et toru ei ole osa ühisveevarustusvõrgust ega Narva Vesi omandis? Palume täpsustada.
9. **Kaart 9. Veevõrk.** Üldplaneeringu veevõrgukaardile on kantud rekonstrueeritav veetorustik (lilla värviga, Linda tn-l, paralleelselt Jüri tänavaga Poska pikendusena, Raja tn-l, osa Õnne tn-st). Mitte üheski kolmes lõigus ei ole ei ÜVVK-arengukavaga aastateks 2010-2022 ega AS Narva Vesi nägemusel ette nähtud ühisveevarustustorustiku rekonstrueerimist. Kelle arvelt toru rekonstrueeritakse ja kelle omandisse jääb? Palume täpsustada.
10. **Kaart 9. Veevõrk.** Üldplaneeringu veevõrgukaardile on kantud planeeritav veetorustik kolme asukohta:
- a. alates L. Koidula 101a-st, katastriüksus 51301:012:0012, kuni Uus-Anela, katastriüksus 51301:013:0029;
  - b. mööda Hirve tn-t,
  - c. alates Hirve tn-Poska tn. ristmikust kuni Suvilate tee tn-Poska tn ristmikuni
- Mitte üheski kolmes lõigus ei ole ei ÜVVK-arengukavaga aastateks 2010-2022 ega AS Narva Vesi nägemusel ette nähtud ühisveevarustustorustiku ehitust. Kelle arvelt toru rajatakse ja kelle omandisse jääb? Palume täpsustada.
11. **Kaart 10. Kanalisatsioonivõrk.** Üldplaneeringu kanalisatsioonivõrgukaardile on kantud „ÜVKA-väline ol.olev reoveetorustik“ ja „ÜVKA-väline ol.olev reovee survetorustik“. Mida selle all mõeldakse? Kelle omandis toru on? AS-i Narva Vesi omandis kindlasti mitte. Kas on mõeldudki, et toru ei ole osa ühiskanalisatsioonivõrgust ega Narva Vesi omandis? Palume täpsustada.
12. **Kaart 10. Kanalisatsioonivõrk.** Üldplaneeringu kanalisatsioonivõrgukaardile on kantud planeeritav sademeveetorustik, mille asukohaks määratud linna keskipiirkond. Kas siinkohal

peetakse silmas lahkvoolset sademeveetorustikku, milled linn rajab enda arvelt kergliiklusteede projekti elluviimise ajal (eeldatavasti perioodil 2017-2018)? Palume täpsustada.

13. **Kaart 10. Kanalisatsioonivõrk.** Üldplaneeringu kanalisatsioonivõrgukaardile on kantud planeeritav reoveetorustik asukohaga Hirve tn-l. Pöörame linna tähelepanu asjaolule, et ei ÜVVK-arengukavaga aastateks 2010-2022 ega AS Narva Vesi nägemusel ole ette nähtud ühiskanalisatsioonitorustiku ehitust Hirve tn-l. Kelle arvelt toru rajatakse ja kelle omandisse jääb? Palume täpsustada.
14. **Kaart 10. Kanalisatsioonivõrk.** Üldplaneeringu kanalisatsioonivõrgukaardile on kantud kaugemas perspektiivis kavandatav kanalisatsiooni survetorustik mööda L. Koidula tn-t alates Liivarannast kuni Uus-Anelani, katastriüksus 51301:013:0029. Pöörame linna tähelepanu asjaolule, et ei ÜVVK-arengukavaga aastateks 2010-2022 ega AS Narva Vesi nägemusel ole ette nähtud ühiskanalisatsioonitorustiku ehitust nimetatud lõigus. Kelle arvelt toru rajatakse ja kelle omandisse jääb? Palume täpsustada.
15. **Kaart 10. Kanalisatsioonivõrk.** Üldplaneeringu kanalisatsioonivõrgukaardile on kantud rekonstrueeritav reoveetorustik Metsa, Kungla, Koidu, Poska, Suur-Lootsi tn-tel. Pöörame linna tähelepanu asjaolule, et ei ÜVVK-arengukavaga aastateks 2010-2022 ega AS Narva Vesi nägemusel ole ette nähtud ühiskanalisatsioonitorustiku ehitust nimetatud lõigus. Kelle arvelt toru rekonstrueeritakse? Palume täpsustada.
16. **Kaart 1. põhijoonis.** Kinnistu Karja 25a, katastriüksus 51301:004:0202, on näidatud kui elamumaa, tegelikult on 100 % tootmismaa, millel asub AS-le Narva Vesi kuuluv puurkaevpump nr. 5. Palun kaarti parandada.
17. **Kaart 1. põhijoonis.** Kinnistu Metsa 9x, katastriüksus 51301:008:0034, on näidatud kui elamumaa, tegelikult on 100 % tootmismaa, millel asub AS-le Narva Vesi kuuluv puurkaevpump nr. 9. Palun kaarti parandada.
18. **Kaart 3. Muinsuskaitsealad piirkonnad.** Palume kustutada kaardilt Pargi 3a aadressil asuv veetorn muinsuskaitsealade alana. AS Narva Vesi on vastu veetorni määramiseks muinsuskaitseobjektiks. vt lisaks eelpool märkust nr. 7.
19. **Lisa 2. kehtivad piirangud.** Piirangute tabelis ei ole ära toodud põhjaveehaardele (ehk teisisõnu puurkaevudele) kehtivad piirangud, mis tulenevad nii veeseaduse §-s 28 sätestatust kui ka keskkonnaministri 16.12.1996 määrusest nr. 41 „Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks“. Palume arvestada piirangu täpsustamisel seda, et N-Jõesuu seitsme ÜVVK-süsteemidesse kuuluvate puurkaevude sügavused on üle 100 m. Palume tabelit täiendada ning põhjaveehaardele kehtivad piirangud ära näitada.

Lugupidamisega,

Aleksei Voronov  
Juhatuse liige

Koostas: Hilje Õunapuu, projektijuht, 35 69 034